

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 54 по ул. 50 лет Октября г. Белорецка
по вопросу управления многоквартирным домом**

г. Белорецк

" 8 " июня 2015 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 54 по ул. 50 лет Октября г. Белорецка; Смирнов Сергей Александрович председатель собрания является старшим по дому Рымшиковой А.А. кв. № 16
2. Представители управляющей(их) организаций

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 19 часов 00 минут

Место проведения и подсчета голосов - площадка у МКД № 54 по ул. 50 лет Октября

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме № 54 по ул. 50 лет Октября имеется 235 собственника, владеющих 7572,60 кв.м., кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет на основании доверенности № от 201 г.

Администрации муниципального района Белорецкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 213 человек, обладающих 6863,60 кв.м., что составляет 73,34% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется (имеется/не имеется), что подтверждает правомочность (правомочность/неправомочность) собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Определение управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления между собственником и управляющей организацией;
5. О выборе места размещения сообщений для собственников в доме на стенде «Доска объявлений». О выборе места хранения протокола собрания;

По первому вопросу слушали Рымшикову А.А. кв. № 16, который (ая) предложил (а) избрать секретарем собрания Смирнову Е.Б., председателем собрания Рымшикову А.А. счетную комиссию в количестве 3-х человек: Мурзеву Т.А. кв. № 65, Толыкину В.С. кв. № 15, Толыкову П.В. кв. № 137

Голосовали: «за» 73,34 «против» , «воздержавшиеся» .

Принято решение: избрать секретарем Смирнову Е.Б.

Председателем Рымшикову А.А.
счетную комиссию в количестве 3-х человек: Смирнову Е.Б., Мурзеву Т.А.

Роговцова А.В.

По второму вопросу слушали Рыжикову А.А., который (ая) предложил (а) выбрать способ управления МКД – форму управления МКД - Управляющая компания. Голосовали: «за» 73,34%, «против» -, «воздержавшиеся» -.

Решение: Выбрали способ управления МКД - Управляющая компания с "08" июня 2015 г.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации, выступил Рыжиков А.А. с предложением выбрать управляющую организацию ООО Коммунальщик по адресу 50 лет Октября 952 корпус 2 помещение 2.

Голосовали: «за» 73,34%, «против» -, «воздержавшиеся» -.

Решение: Выбрать управляющую компанию ООО Коммунальщик по адресу 50 лет Октября 952 корпус 2, помещение 2 с "08" июня 2015 г.

По четвертому вопросу: выступил (а) Рыжикова А.А. С предложением утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО Коммунальщик

и заключить договора управления в установленном законодательстве сфере установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 17,25 руб/м² с НДС; 13,15 руб/м² без НДС

Голосовали: «за» 73,34%, «против» -, «воздержавшиеся» -.

Решение: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с "08" июня 2015 г. и установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 17,25 руб/м² с НДС; 13,15 руб/м² - без НДС.

По пятому вопросу: выступил собственник жилого помещения № 16, Рыжиков А.А. предложением выбрать для размещения сообщений для собственников в доме- стенд «Доска объявлений». И выбрать местом хранения протокола собрания помещение управляющей организации ООО Коммунальщик по адресу 50 лет Октября 952 корпус 2, помещение 2 копия- у председателя МКД по адресу 50 лет Октября 954 кв 16 Рыжикова А.А.

Голосовали: «за» 73,34%, «против» -, «воздержавшиеся» -.

Решение: Принято решение Выбрать для размещения сообщений для собственников - стенд «Доска объявлений». Выбрать местом хранения протокола собрания помещение управляющей организации ООО Коммунальщик по адресу 50 лет Октября 952 корпус 2, помещение 2, копия у председателя Совета дома Рыжикова А.А. по адресу ул 50 лет Октября 954 кв 16 2

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 17 листов;
2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 23 листов.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____